

评标程序附表

评审步骤	是否暗标	评审项	评审标准	评审内容（对应投标文件组成部分）
技术标部分初步评审	是	投标文件编制	技术标编制符合招标文件第二章“投标人须知”第3.7款的规定。	第二部分 投标文件技术标
		投标文件字迹	投标文件字迹清晰、可辨。	
		投标文件唯一性	投标人未递交两份或多份内容不同的投标文件，且未声明哪一个有效，但按招标文件规定提交备选投标方案的除外。	
		监理大纲	符合招标文件第五章“委托人要求”中的实质性要求和条件	
		备选投标方案	除招标文件明确允许提交备选投标方案外，投标人不得提交备选投标方案。	
		其他内容	1、投标文件未附有招标人不能接受的条件。 2、投标文件中未出现第二章“投标人须知”第5.3款规定的否决性情形。	
商务标部分初步评审	否	监理范围、监理内容(2)	评审内容：对项目监理范围、监理内容认识的准确性、透彻性，对现有基础资料了解的详尽性、清晰及完整性。根据投标文件“技术标”中相应内容对比评审，视优劣程度酌情打分，优者得高分；无此项内容得0分。	第三部分 投标文件商务标
		监理依据、监理工作目标(2)	评审内容：监理依据符合国家、省、市的有关规定及行业规范情况，监理工作目标的明确及清晰情况。根据投标文件“技术标”中相应内容对比评审，视优劣程度酌情打分，优者得高分；无此项内容得0分。	
		监理机构设置和岗位职责	评审内容：监理机构设置的合理性，岗位职责明确情况及可操作性。根据投标文件“技术标”中相应内容对	

技术标部分 详细评审	责(2)	比评审，视优劣程度酌情打分，优者得高分；无此项内容得0分。	第二部分 投标文件技术标
	监理工作程序、方法和制度(2)	评审内容：监理工作程序、方法和制度程序规范新，工作方法合理、制度的完整性。根据投标文件“技术标”中相应内容对比评审，视优劣程度酌情打分，优者得高分；无此项内容得0分。	
	质量、进度、造价、安全、环保监理措施(3)	评审内容：质量、进度、造价、安全、环保监理措施是否健全、控制措施的合理可行性及可操作性。根据投标文件“技术标”中相应内容对比评审，视优劣程度酌情打分，优者得高分；无此项内容得0分。	
	合同、信息管理方案(2)	评审内容：合同、信息管理方案可行性，方案具体完整等情况。根据投标文件“技术标”中相应内容对比评审，视优劣程度酌情打分，优者得高分；无此项内容得0分。	
	组织协调内容及措施(2)	评审内容：组织协调内容及措施合理有效，针对性强等情况。根据投标文件“技术标”中相应内容对比评审，视优劣程度酌情打分，优者得高分；无此项内容得0分。	
	监理工作重点、难点分析(3)	评审内容：对监理工作重点、难点分析全面，条理清晰；对关键性技术问题的建议合理、解决方案完整、经济、安全且措施得力等情况。根据投标文件“技术标”中相应内容对比评审，视优劣程度酌情打分，优者得高分；无此项内容得0分。	
	合理化建议(2)	评审内容：建议科学、合理、可行、措施具体等情况。根据投标文件“技术标”中相应内容对比评审，视优劣程度酌情打分，优者得高分；无此项内容得0分。	
技术标页数 (不含封	1、技术标的总页数小于或等于100页，得0分； 2、技术标的总页数大		

	面) (0)	于100页, 得-3分。	
商务标部分 初步评审	否	<p>投标文件编制</p> <p>符合第二章“投标人须知”第3.7款的规定。</p> <p>投标文件唯一性</p> <p>投标人递交两份或多份内容不同的投标文件, 且未声明哪一个有效, 但按招标文件规定提交备选投标方案的除外。</p> <p>备选投标方案</p> <p>除招标文件明确允许提交备选投标方案外, 投标人不得提交备选投标方案</p> <p>联合体投标人</p> <p>符合第二章“投标人须知”第1.4.2项规定</p> <p>投标内容</p> <p>符合第二章“投标人须知”第1.3.1项规定</p> <p>监理服务期限</p> <p>符合第二章“投标人须知”第1.3.2项规定</p> <p>质量标准</p> <p>符合第二章“投标人须知”第1.3.3项规定</p> <p>投标有效期</p> <p>符合第二章“投标人须知”第3.3.1项规定</p> <p>权利义务</p> <p>符合第二章“投标人须知”第1.13.1项规定和第四章“合同条款及格式”中的实质性要求和条件</p> <p>资质要求</p> <p>符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定</p> <p>总监理工程师</p> <p>符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定</p> <p>其他主要人员</p> <p>符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定</p> <p>其他要求</p> <p>符合第二章“投标人须知”第1.4.1项规定</p> <p>不存在禁止投标的情形</p> <p>不存在第二章“投标人须知”第1.4.3项规定的任何一种情形</p>	<p>报价信封 法定代表人委托代理人 第一部分 商务标部分 → 商务标封面</p> <p>第一部分 商务标部分 → 目录</p> <p>第一部分 商务标部分 → 一、诚信守法投标承诺书</p> <p>第一部分 商务标部分 → 二、法定代表人身份证明书</p> <p>第一部分 商务标部分 → 三、授权委托书</p> <p>第一部分 商务标部分 → 四、联合体协议书</p> <p>第一部分 商务标部分 → 五、投标函</p> <p>第一部分 商务标部分 → 六、资格审查资料</p> <p>第一部分 商务标部分 → 七、商务部分评审资料</p> <p>第一部分 商务标部分 → 八. 其他材料</p> <p>第四部分 投标文件公示表格</p>
		<p>1、 2020年1月1日起至今承接过的房屋建筑工程监理项目获得奖项的: ①获得国家级或部级或国家行</p>	

商务标部分 详细评审	<p>信誉(15)</p> <p>业协会颁发奖项的，每项得2.5分，本小项最高得15分；②获得省级建设行政主管部门或省级行业协会颁发奖项的，每项得1.5分，本小项最高得4.5分；③获得市级建设行政主管部门或市级行业协会颁发奖项的，每项得1分，本小项最高得3分。</p> <p>注：累计最高得15分，①颁发单位包括行政区政府、建设行政主管部门或行业协会（或学会）；②获奖时间以获奖证书颁发时间或网上公示获奖时间为为准；③需提供获奖证书原件扫描件或网上公示获奖页面截图凭证、得奖项目不重复记分。④若属于同一项目获得多个奖项的，仅按上述所属较高的计分标准计算一次得分，不重复计分。⑤若以联合体形式参与投标的，由联合体牵头人提供为准。</p>	<p>报价信封 法定代表人委托代理人 第一部分 商务标部分 → 商务标封面</p>
	<p>类似项目业绩(15)</p> <p>投标人自2020年1月1日起承接过监理合同金额≥300万元的类似项目监理业绩，每项得1.5分。注：①类似项目监理业绩是指房屋建筑工程方可算有效业绩，否则不得分；②业绩证明资料提供监理合同扫描件（提供合同协议书等能反映主要内容和合同双方盖章页即可）和工程竣工报告或竣工验收证明扫描件等2项有效证明材料（缺一不可）；③有效业绩时间以工程竣工报告或竣工验收证明的完工时间为准，一个合同为1项业绩，不可重复计分。④若以联合体形式参与投标的，由联合体牵头人提供为准。</p>	<p>第一部分 商务标部分 → 目录 第一部分 商务标部分 → 一、诚信守法投标承诺书 第一部分 商务标部分 → 二、法定代表人身份证明书 第一部分 商务标部分 → 三、授权委托书 第一部分 商务标部分 → 四、联合体协议书 第一部分 商务标部分 → 五、投标函</p>
	<p>1、具有对应注册执业资格和工程类高级（或以上）职称的，得2分，本子项最高得2分；2、自2020年1月1日至今在投标人单位担任过总监理工程师的类似项目监理业绩，</p>	<p>第一部分 商务标部分 → 六、资格审查资料</p>

总监理工程师资历和业绩(5)	<p>监理合同金额≥ 300 万元的，每项得 1.5 分，本子项最高得3分。</p> <p>注：①类似项目监理业绩是指 房屋建筑工程方可算有效业绩，否则不得分；②业绩证明资料提供监理合同扫描件（提供合同协议书等能反映主要内容和合同双方盖章页即可）和工程竣工报告或竣工验收证明扫描件等2项有效证明材料（缺一不可），如无法反应人员的参与项目的职务，则需提供业主证明材料补充证明；③有效业绩时间以工程竣工报告或竣工验收证明的完工时间为为准，一个合同为1项业绩，不可重复计分。④提供上述人员的有效注册证书及职称证书，否则不得分。</p>	<p>第一部分 商务标部分 → 七、商务部分评审资料</p> <p>第一部分 商务标部分 → 八. 其他材料</p> <p>第四部分 投标文件公示表格</p>
其他主要人员资历和业绩(5)	<p>投入的其他主要人员中（总监理工程师除外）： 投入的其他主要人员具备工程类高级工程师（或以上）职称或具备注册监理工程师的，每位加 1 分，本小项最高得5 分。 注：提供上述人员的有效注册证书或职称证书，否则不得分。</p>	
投标文件编制	<p>符合第二章“投标人须知”第3.7款的规定。</p>	<p>报价信封</p> <p>第一部分 商务标部分 → 商务标封面</p>
投标文件唯一性	<p>投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效，但按招标文件规定提交备选投标方案的除外。</p>	<p>第一部分 商务标部分 → 目录</p> <p>第一部分 商务标部分 → 一、诚信守法投标承诺书</p>
投标报价	<p>符合第二章“投标人须知”第 3.2 款规定</p>	<p>第一部分 商务标部分 → 二、法定代表人身份证明书</p>
		<p>第一部分 商务标部分 → 三、授权委托书</p>

价格标部分 初步评审	否	报价信封编 制	报价信封编制需满足招标文件第二章 第3.7.8项的要求	第一部分 商务标 部分 → 四、联合 体协议书 第一部分 商务标 部分 → 五、投标 函 第一部分 商务标 部分 → 六、资格 审查资料 第一部分 商务标 部分 → 七、商务 部分评审资料 第一部分 商务标 部分 → 八. 其他 材料 第四部分 投标文 件公示表格
价格标部分 详细评审	否	价格评分 (40)	根据招标文件规定计算	报价信封 第一部分 商务标 部分 → 商务标封 面 第一部分 商务标 部分 → 目录 第一部分 商务标 部分 → 一、诚信 守法投标承诺书 第一部分 商务标 部分 → 二、法定 代表人身份证明书 第一部分 商务标 部分 → 三、授权 委托书 第一部分 商务标 部分 → 四、联合 体协议书 第一部分 商务标 部分 → 五、投标 函

			第一部分 商务标 部分 → 六、资格 审查资料
			第一部分 商务标 部分 → 七、商务 部分评审资料
			第一部分 商务标 部分 → 八. 其他 材料
			第四部分 投标文 件公示表格

SSBSSA12502418